REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 19 NOVEMBRE 2026

OGGETTO: Annullamento della Determinazione commissariale n. 79/2026 e nuovo svincolo somme giacenti presso Cassa DD.PP a nome di AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. s.a.s..

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari* straordinari");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "C*ostituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive*" e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato "Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori".

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*";

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*" e in particolare , l'art. 310 rubricato "*formazione dello stato pasivo*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

PREMESSO

1. che con Decreto dell'Assessorato Regionale all'Industria n. 383 dell'11.03.1995, emesso nell'ambito della procedura espropriativa volta a realizzare il primo stralcio dei lavori di civilizzazione e manutenzione straordinaria della strada del Blocco Torre Allegra dell'Agglomerato industriale di Pantano d'Arci, il Consorzio per l'Area di Sviluppo

Industriale di Catania, espropriò, tra gli altri, un terreno individuato in Catasto, al Foglio 49 part. 164 esteso mq 32459;

2. che detto terreno era di piena ed esclusiva proprietà di AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. s.a.s., P.IVA 02191850870 con sede in Piazza Roma 16 Catania;
3. che l'espropriata non accettò l'indennità di occupazione offerta e, pertanto, questa venne depositata dal Consorzio presso la Cassa Depositi e Prestiti di Catania a nome della stessa AGRIDIV;
4. che, in particolare, venne versata, presso la predetta Cassa, la somma di € 112.287,07 come da certificato di vigenza della polizza n. 1215545 del 18.12.2025 rilasciato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania (n. di dep. naz. 1215545 e di dep. locale 124923);
5. che, con istanza del 24 luglio 2026 inviata tramite PEC di pari data, AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. sas, in persona del legale rappresentante, ha richiesto lo svincolo della predetta somma;
6. che lo scrivente eseguiva le opportune verifiche ed accertava che il predetto terreno era di piena proprietà dell'espropriata AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. s.a.s. e che sull'intero terreno oggetto di esproprio non vi erano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, era libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e da qualsiasi gravame fiscale, comprese le imposte di cui al T.U. 09.05.1950 n. 203 e che, comunque, sia nell'ambito dell'istanza di decreto di svincolo e sia con apposita dichiarazione *ad hoc* rilasciata in data 16 novembre 2026, la Società richiedente il provvedimento di svincolo delle somme, si è assunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, 6° comma, D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi esonerando sia il Consorzio ASI di Catania in liquidazione e sia l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità;
7. che lo scrivente accertava altresì che il predetto terreno oggetto di esproprio ricadeva, all'epoca dell'esproprio stesso, in Zona Territoriale Omogenea "D" -Area di Sviluppo Industriale destinata ad infrastrutture come da PRG ASI aggiornato con Decreto dell'Assessore Territorio ed Ambiente n. 12 del 23 01.1990, precisamente e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR 431/1991;
8. che, pertanto, con Determinazione n. 79 del 30 luglio 2026, lo scrivente autorizzava il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, allo svincolo e la libera riscossione, delle somme depositate a nome di AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. s.a.s., P.IVA 02191850870 con sede in Piazza Roma 16 Catania;
9. che con Nota prot. n. 54331 del 14.10.2026 trasmessa tramite PEC di pari data, il Direttore della Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Dott.ssa Laura Longo, richiedeva di modificare la Determinazione di svincolo somme inserendo ulteriori dati indicati nella medesima Nota,

visto

il D.P.R. n. 327/2001

determina

1. **di annullare la precedente Determinazione n. 79/2926,**
2. **di autorizzare** il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, allo svincolo e la libera riscossione, della somma di € 112.287,07 depositata a nome di AGRIDIV di Di Stefano Velona Nunzio & C. s.a.s., P.IVA 02191850870 con sede in Piazza Roma 16 Catania (n. di dep. naz. 1215545 e di dep. locale 124923) oltre interessi *medio tempore* maturati;
3. **d disporre** che il pagamento del dovuto venga effettuato mediante bonifico bancario all'avente diritto sul conto corrente bancario che verrà da questa indicato;
4. **di dare atto** che il terreno in oggetto di esproprio ricadeva, all'epoca dell'esproprio stesso, in Zona Territoriale Omogenea "Area di Sviluppo Industriale" destinata ad infrastrutture come da PRG ASI aggiornato con Decreto dell'Assessore Territorio ed Ambiente n. 12 del 23 01.1990, ricadeva in Zona Territoriale Omogenea "Area di Sviluppo Industriale", precisamente in Z.T.O. "D" ex D.M. n. 1444/1968 e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR n. 431/1991;
5. **di dare atto,** ancora che, nell'ambito dell'istanza di decreto di svincolo la Società richiedente il provvedimento di svincolo delle somme, si è assunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, 6° comma, D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi esonerando sia il Consorzio ASI di Catania in liquidazione e sia l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità;
6. **di esonerare** l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione del Decreto di svincolo, fatta salva la verifica di cui all'art. 48 del D.P.R. n. 602/1973;
7. **di disporre** che il presente provvedimento venga comunicato all'interessata, tramite PEC all'indirizzo dal qual è pervenuta l'istanza di svincolo;
8. **di disporre** di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni dell'Assessorato Regionale dell'Economia ed all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
9. **di disporre** di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito *web* del medesimo.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà