REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 3 NOVEMBRE 2026

OGGETTO: procedura ad evidenza pubblica CIG BC4192E499. Aggiudicazione di lotto di terreno sito nell'agglomerato industriale di Catania alla ditta Delta Technology Srl.

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari* straordinari");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "*Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive*" e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato "Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori".

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*";

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 e del Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

PRESO ATTO che la L.R 8/2012 e s.m.i prevede, nell'ambito delle procedure di liquidazione degli ex Consorzi ASI oggi in liquidazione, la vendita previa evidenza pubblica dei lotti di proprietà degli stessi;

VISTA la Determinazione n. 40 del 09.12.2025 con la quale sono stati fissati i criteri di stima dei terreni di proprietà del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

VISTA la Determinazione n. 24 del 20.03.2026 con la quale è stato approvato il bando tipo relativo alla vendita con evidenza pubblica di lotti di terreno ricadenti nell'agglomerato industriale di Catania;

VISTO, in particolare, il bando di gara CIG BC4192E499 relativo al lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania, individuato in Catasto al Foglio 49, partt. 1524 in parte e 1729 in parte, per un importo di base d'asta di €161.440,00 con impegno della ditta aggiudicataria a riconoscere , in proporzione al prezzo offerto, il maggior costo della superficie eccedente qualora a seguito del frazionamen-

to in corso la superficie da cedere fosse risultata superiore a quella posta in gara;

PRESO ATTO che detto bando è stati pubblicato, come previsto dal predetto art. 19 della L.R 8/2012 , sul sito dell'Ente, sul sito dell'IRSAP e trasmesso a Unioncamere Sicilia per le pubblicazioni ed è gestito tramite la piattaforma telematica TRASPARE in dotazione all'Ente;

VISTA la Determinazione n. 81 del 07.09.2026 con la quale è stata nominata la Commissione di gara incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti che partecipano alla gara;

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per il giorno 3 agosto 2026, mentre la data di apertura delle buste era stata fissata per l'8 settembre 2026, il tutto come da indicazione inserita nella relativa procedura gestita tramite la piattaforma TRASPARE e come da pubblicazione sul sito istituzionale del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

CONSIDERATO che, come risulta dal verbale della Commissione di gara, dopo lo svolgimento delle operazioni preliminari sempre tramite la predetta piattaforma ed all'esito dell'apertura telematica delle buste è risultata vincitrice la ditta Delta Technology Srl P.IVA 04160810877, con sede in Catania, Zona industriale, Via Alfredo Agosta, snc, avendo l'altra partecipante presentato un'offerta inferiore al prezzo posto a base d'asta;

VISTO il verbale con il quale la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria del terreno in oggetto in favore della ditta Delta Technology Srl per l'importo offerto di € 164.440,00 oltre IVA e, dunque, di € 20,37/mq oltre IVA;

CONSIDERATO che, con PEC del 9 settembre 2026, il Comune di Catania è stato invitato dallo scrivente Commissario a dichiarare se intendeva esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 19 comma 9 *ter* della L.R. n. 8/2012, ma che detto Comune non ha manifestato, nel termine assegnatogli, alcun interesse all'acquisto del lotto in oggetto;

VISTO il verbale del 3 novembre 2026 con il quale la Commissione di gara, dopo aver verificato la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni inserite sulla piattaforma, ha dichiarato definitiva l'aggiudicazione della gara a Delta Technology Srl P.IVA 04160810877;

VISTO il frazionamento catastale, ultimato successivamente all'aggiudicazione, in seguito al quale i tratti di terreno aggiudicati alla Delta Technology Srl risultano oggi individuati in Catasto con le partt. 1990 e 1993 del Foglio 49 Comune di Catania, per una superficie complessiva di mq 9.240;

CONSIDERATO che, di conseguenza, la ditta vincitrice è tenuta a corrispondere il prezzo di € 188.218,80 oltre IVA;

CONSIDERATA la necessità di concludere la procedura con la stipula del conseguente atto pubblico di compravendita

DETERMINA

1. di prendere atto che, a seguito dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica CIG BC4192E499, Delta Technology Srl P.IVA 04160810877, con sede in Catania, Zona industriale, Via Alfredo Agosta, snc, si è aggiudicata in via definitiva per il prezzo di € 188.218,80 oltre IVA e, dunque per complessivi € 229.626,94 il terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania oggi in-

dividuato in Catasto al Foglio 49, partt. 1990 e 1993 (già partt. 1524 e 1729) rispettivamente di mq. 8.426 e 814 per una superficie complessiva di mq 9.240;

2. di stipulare il relativo contratto di compravendita presso il notaio scelto dalla ditta acquirente;
3. di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
4. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento stesso sul *link* del consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito *web* medesimo.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rosa

