



**IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA**

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 7 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: vendita con evidenza pubblica di lotti ricadenti nell'agglomerato industriale di Catania –
Nomina Commissione di gara.

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 (*"Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari"*);

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 *"Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive"* e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato *"Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori"*.

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato *"Disposizioni in materia di enti in liquidazione"*;

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 *"Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza"*;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 e del Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

PRESO ATTO che la L.R 8/2012 e s.m.i prevede, nell'ambito delle procedure di liquidazione degli ex Consorzi ASI oggi in liquidazione, la vendita previa evidenza pubblica dei lotti di proprietà degli stessi;

VISTA la Determinazione n. 40 del 09.12.2025 con la quale sono stati fissati i criteri di stima dei terreni di proprietà del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

VISTA la Determinazione n. 24 del 20.03.2026 con la quale è stato approvato il bando tipo relativo alla vendita con evidenza pubblica di lotti di terreno ricadenti nell'agglomerato industriale di Catania;

VISTI i bandi di gara:

- CIG BC4192E499 relativo allotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania, individuato in Catasto al Foglio 49, partt. 1524 e 1729 in parte, per un importo di base d'asta di €161.440,00

- CIG BC41813B0D relativo al lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania, individuato in Catasto al Foglio 49, partt. 1726, 1524 e 1729 in parte, per un importo di base d'asta di €208.860,00
- CIG BC9480DC91 relativo al lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania, individuati in Catasto al Foglio 49, part. 1841, per un importo di base d'asta di € 262.781,40
- CIG BC947F1578 relativo al lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania, individuati in Catasto al Foglio 49, part 1842, per un importo di base d'asta di € 149.036,00;

PRESO ATTO che detti bandi sono stati pubblicati, come previsto dal predetto art. 19 della L.R 8/2012 e s.m.i., sul sito dell'Ente, sul sito dell'IRSAP e trasmessi a Unioncamere Sicilia per le pubblicazioni e sono gestiti tramite la piattaforma telematica di approvvigionamento e gestione gare TRASPARE in dotazione all'Ente;

CONSIDERATO che per i primi due bandi sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte e per gli ultimi due detti termini scadono in data odierna e che, in data 08.09.2026, si procederà con l'apertura delle offerte di acquisto pervenute tramite la predetta piattaforma e, pertanto, occorre procedere, ai fini dell'espletamento della gara e dei conseguenti adempimenti per l'aggiudicazione, alla nomina della Commissione di gara,

PRESO ATTO che lo scrivente Ente è privo di personale e che può utilizzare il personale già messo a disposizione dall'IRSAP ai sensi della L.R 8/2012 e s.m.i. a seguito di specifico accordo sottoscritto;

PRESO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, la valutazione delle offerte tecniche deve essere svolta da una Commissione giudicatrice in possesso di adeguata professionalità;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l' art. 93 in materia di commissioni giudicatrici;

RICHIAMATO il principio secondo cui, in caso di impossibilità oggettiva di utilizzare personale interno dipendente, l'Ente può avvalersi di dipendenti di altre amministrazioni pubbliche o di professionisti esterni, ferma restando l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza e nel rispetto della normativa vigente in materia di incarichi e cumulo di compensi;

CONSIDERATA l'urgenza di concludere dette procedure nel rispetto dei termini di legge;

DATO ATTO che, attesa detta urgenza e la concomitanza con il periodo di ferie estive, il sottoscritto ritiene di assumere, per dette sole procedure di gara, l'incarico di componente della Commissione aggiudicatrice con la qualifica di Presidente ;

DATO ATTO che, per le medesime ragioni, si è ritenuto di acquisire a seguito di richieste verbali la disponibilità a svolgere l'incarico di componente della Commissione aggiudicatrice dei seguenti soggetti, dipendenti IRSAP assegnati in regime di distacco temporaneo al Consorzio ed in possesso dei requisiti di professionalità e onorabilità previsti dalla normativa vigente:

- Geom. Carlo Caruso, tecnico, dipendente dell'IRSAP;
- Geom. Salvatore Cimino, tecnico, dipendente IRSAP;

DATO ATTO che si ritiene di dotare la Commissione aggiudicatrice di una segretaria verbalizzante e che la stessa è stata individuata nella persona dell'Avv. Rosa Maria Acunto, legale dell'Ente giusta Determina di

conferimento di incarico n. 10/2026;

CONSIDERATO che la gara in oggetto presenta caratteristiche sufficienti per essere definita complessa/tecnica/quantitativa e qualitativa, richiedendo specifiche competenze tecniche, giuridico-amministrative e economico-finanziarie;

RITENUTO di non dover determinare alcun compenso poiché tutti i componenti della Commissione eseguiranno l'incarico durante le ore per le quali gli stessi sono stati assegnati al Consorzio in regime di distacco temporaneo e la nominata segretaria, verbalizzante, avvocato Rosa Maria Acunto, ha comunicato che nulla le è dovuto per l'attività in oggetto ;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere formalmente alla nomina della Commissione aggiudicatrice

DETERMINA

1. di nominare per le quattro gare aventi tutte ad oggetto "*Vendita lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Catania*" e recanti, rispettivamente: CIG BC4192E499, CIG BC41813B0D, CIG BC9480DC91 e CIG BC947F1578 , la Commissione aggiudicatrice così composta:
 - il sottoscritto Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del medesimo Consorzio, quale Presidente;
 - Geom. Carlo Caruso, tecnico, dipendente dell'IRSA, quale Componente;
 - Geom. Salvatore Cimino, tecnico, dipendente IRSA, quale Componente;
2. di conferire le funzioni di Segretario verbalizzante senza diritto di voto all'Avv. Rosa Maria Acunto,;
3. di prendere atto che le attività della Commissione di gara dovranno essere espletate fuori dell'orario lavorativo contrattualizzato con l'Ente di appartenenza, ma durante le ore per le quali gli stessi sono stati assegnati al Consorzio in regime di distacco temporaneo;
4. di conferire tutti i predetti incarichi senza previsione alcuna di compenso ulteriore rispetto a quelli già percepiti;
5. di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, da parte dei nominati componenti della Commissione e dalla Segretaria, come sopra individuata, le dichiarazioni -rese ai sensi del DPR 445/2000- di assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità per l'espletamento delle funzioni loro assegnate;
6. di comunicare tramite PEC o email la presente Determinazione ai componenti della commissione e alla segretaria con invito a restituirla, anche *brevi manu* debitamente firmata quale atto di accettazione dei contenuti in essa espressi ritenendo di attribuire, alla presente, valore contrattuale con efficacia dalla data di sottoscrizione dei soggetti nominati;
7. di dare atto che, con la sottoscrizione per accettazione della presente Determina, i soggetti nominati assumono l'obbligo di riservatezza, sia prima che durante che dopo l'espletamento della procedura, in ordine a tutte le notizie, fatti e circostanze assunte durante i lavori che saranno svolti dalla Commissione nell'interesse pubblico che la procedura persegue;
8. di dare atto che i componenti della Commissione e la segretaria verbalizzante sono soggetti alle seguenti regole:
 - le decisioni devono essere assunte nel rispetto della L.R. 12 gennaio 2012, n. 8, art. 19 e ss. e delle ul-

teriori disposizioni regionali e nazionali applicabili in materia di evidenza pubblica e alienazione di patrimonio immobiliare degli enti pubblici;

- devono essere garantite dagli stessi componenti e dalla segretaria, mediante apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPRn. 445/2000: l'assenza di condanne penali ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione; l'assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità previste dalla normativa vigente; l'adeguata professionalità ed esperienza nelle materie attinenti alla procedura; l'assenza di conflitti di interessi, anche potenziale, con uno qualsiasi degli operatori economici interessati; l'assenza di legami familiari entro il quarto grado con i titolari, amministratori o procuratori degli operatori economici partecipanti; il possesso dei requisiti di onorabilità e all'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- il componente che si trovi in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi è tenuto a dichiararlo tempestivamente e ad astenersi da ogni attività della Commissione, rimettendo la valutazione al Commissario liquidatore;
- in caso di rinuncia, impedimento, astensione o revoca di uno o più componenti il Commissario liquidatore procede alla nomina di un sostituto con propria determina, fatte salve le attività già svolte dalla Commissione;

9. di stabilire che:

- la Commissione di gara, ivi compresa la Segretaria restano in carica per tutta la durata della procedura e si scioglie automaticamente con l'approvazione degli esiti di gara e con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e la relativa efficacia;
- il Commissario liquidatore potrà disporre la revoca dei componenti in caso di: sopravvenuta incompatibilità; grave inadempimento ai doveri di ufficio; comprovata violazione degli obblighi di riservatezza;
- la Commissione sarà validamente costituita con la presenza della maggioranza dei componenti aventi diritto al voto;
- le decisioni siano assunte a maggioranza dei presenti ed in caso di parità prevarrà il voto del Presidente;
- di ogni seduta sarà redatto apposito verbale, sottoscritto dal Presidente, dai componenti presenti e dalla Segretaria;

10. di stabilire, ancora:

- che la Commissione esercita, tra l'altro, i seguenti compiti:
 - verifica della regolarità formale delle offerte e delle domande di partecipazione, nei limiti previsti dal disciplinare di gara;
 - esamina la documentazione amministrativa, tecnica ed economica presentata dagli offerenti;
 - effettua la valutazione delle offerte secondo i criteri indicati nell'avviso di gara;
 - formula la proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente, nel rispetto dei criteri di trasparenza, parità di trattamento e massima valorizzazione del patrimonio;
 - redige i verbali di gara e trasmissione degli atti al Commissario liquidatore per i successivi provvedimenti.

- che i componenti della Commissione sono tenuti al più rigoroso obbligo di riservatezza in ordine a tutti i fatti, le informazioni e i dati di cui vengano a conoscenza nell'esercizio delle funzioni;
 - che il trattamento dei dati personali verrà effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale e regionale di attuazione;
 - che è fatto divieto ai componenti di utilizzare in qualunque modo, per fini diversi da quelli istituzionali, le informazioni acquisite nel corso dei lavori,
 - che i lavori della Commissione dovranno essere svolti entro e non oltre 20 giorni dall'insediamento, salvo proroga concessa con provvedimento del Commissario Liquidatore;
11. di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
12. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso alla esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento stesso sul *link* del consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito *web* medesimo.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Dot. Filippo Rasà



