



**IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 83 DEL 22 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: stima dei fabbricati di proprietà del Consorzio diversi dai rustici industriali.

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 (*"Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari"*);

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 *"Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive"* e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato *"Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori"*.

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato *"Disposizioni in materia di enti in liquidazione"*;

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 *"Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza"*;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

VISTE le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art. 23,

VISTA la propria Determinazione n. 16 del 27.05.2025 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Benedetto Di Benedetto di eseguire uno studio di fattibilità sul patrimonio immobiliare del Consorzio ASI di Catania individuando tutti i beni immobili di proprietà dello stesso e determinando il loro valore venale di vendita;

VISTE le Relazioni di stima redatte e trasmesse dal predetto professionista in data 15 settembre 2026 con particolare riferimento a quattro fabbricati di proprietà del Consorzio ricadenti in territorio del Comune di Catania che si allegano alla presente;

VISTA la richiesta trasmessa dal sottoscritto all'Istituto Regionale per le Attività Produttive, tramite PEC del 25.09.2025 assunta al protocollo IRSAP con il n. 17620 di pari data, per ottenere una valutazione da parte del medesimo Istituto in ordine alla congruità del valore dei beni così come stimato nelle soprarichiamate relazioni dell'Ing. Di Benedetto;

VISTA la Nota prot. IRSAP n.18000 , trasmessa con PEC del 30.09.2025, con la quale il Dirigente Generale dell'IRSAP, dopo aver rappresentato di non avere al momento disponibilità di risorse tecniche e professionali interne da impiegare nella chiesta valutazione di congruità, ha suggerito al sottoscritto di *"avvalersi del personale già allo stesso assegnato che, a suo insindacabile giudizio, potrà utilizzare i criteri già noti in uso presso IRSAP per le stime"*;

CONSIDERATO che, per la valutazione di detti immobili, sono stati utilizzati, dal professionista incaricato, criteri di stima e valori che risultano essere assolutamente in linea e coerenti con quelli utilizzati dall'IRSAP per le stime, così come verificato dal sottoscritto con il supporto tecnico dei dipendenti IRSAP assegnati al Consorzio ASI di Catania in LCA in regime di distacco parziale e temporaneo;

RITENUTO che, pertanto, è possibile applicare detti criteri per determinare il valore dei rustici industriali da porre in vendita

DETERMINA

1. di far proprie le stime e valutazioni dei fabbricati di proprietà del Consorzio ASI di Catania, diversi dai rustici industriali, effettuate dall'Ing. Benedetto Di Benedetto e di cui alle allegate relazioni che costituiscono parte integrante della presente essendo le stesse coerenti ai criteri utilizzati dall'IRSAP;
2. di porre tali valutazioni e stime alla base di future determinazioni del corrispettivo di vendite e/o cessioni di qualsiasi natura dei rustici attualmente di proprietà del Consorzio;
3. di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
 1. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

**IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

