



**IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 30 LUGLIO 2026

OGGETTO: Revoca, ex art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, della vendita di lotto di terreno trasferito alla Ditta “FIRAUTO DI FICHERA LUIGI”.

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall’art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 (*“Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell’attività dei commissari straordinari”*);

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 *“Costituzione dell’Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive”* e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l’art. 19 rubricato *“Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori”*.

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 4 rubricato *“Disposizioni in materia di enti in liquidazione”*;

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 *“Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza”*;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall’art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

VISTE le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art.23,

PREMESSO

- che con atto pubblico in Notaio Salvatore Torresi del 26 maggio 2011 (Rep. 44.511, Racc. 7.992), è stata trasferita dal Consorzio ASI di Catania alla Ditta individuale “FIRAUTO DI FICHERA LUIGI”, con sede in Paternò, Contrada Tre Fontane, cod. fisc. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese FCHLGU63R25G371J, P.IVA 03451200871, la proprietà di un appezzamento di terreno con destinazione industriale della superficie complessiva di mq 3.639 sito in Paternò (Catania),

Contrada Tre Fontane, individuato in Catasto Terreni al Foglio 83, partt. 465e462, per un corrispettivo di € 20.269,23, oltre IVA per € 4.053,85;

- che la vendita avveniva secondo la legislazione regionale in materia di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti industriali e, in particolare, ai sensi della L.R. n. 1/1984 art. 23 nonché ai patti e condizioni di cui ai *Criteri per l'assegnazione e vendita di terreni negli Agglomerati Industriali* adottati dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 10 del 18/01/2006, allegati al medesimo atto e ben noti all'acquirente che espressamente, a pag. 4 del Contratto, accettava tutte le condizioni e clausole di cui ai detti *Criteri*;
- che, di conseguenza, il contratto era sottoposto, ex art. 23, 7° e 8° comma, della L.R. n.1/1984, anche alla condizione risolutiva di cui all'art. 6 di detti *Criteri per l'assegnazione e vendita di terreni negli Agglomerati Industriali* per l'ipotesi di mancata presentazione del progetto di massima, mancato avvio della esecuzione dei lavori nonché mancata ultimazione dei lavori ed avvio dell'attività industriale entro i termini ivi fissati;
- che tali obblighi assunti in contratto non sono stati adempiuti dalla Ditta "FIRAUTO DI FICHERA LUIGI";
- che, di conseguenza, il Consorzio deve disporre la revoca della vendita così come previsto dal cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984 con impegno alla restituzione del 75% del prezzo a suo tempo pagato nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi;
- che alla Ditta "FIRAUTO DI FICHERA LUIGI", con messaggio di pec del 02.04.2026, è stato comunicato che la corresponsione del predetto 75% del prezzo avverrà al momento della vendita a terzi del predetto terreno;
- che, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina dovrà essere pubblicata presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato,

DETERMINA

1. di dare atto che si è verificata la condizione risolutiva di cui all'art. 23, 7° comma della L.R. n. 1/1984;
2. di disporre, conseguentemente, ai sensi del cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, la revoca della vendita alla Ditta "FIRAUTO DI FICHERA LUIGI", con sede in Paternò, Contrada Tre Fontane, cod. fisc. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese FCHLGU63R25G371J, P.IVA 03451200871, del lotto di terreno sito in Paternò (Catania), Contrada Tre Fontane, individuato in Catasto Terreni al Foglio 83, partt. 465e 462, della superficie complessiva di mq. 3.639, vendita avvenuta con atto pubblico in Notaio Salvatore Torresi del 26 maggio 2011 (Rep. 44.511, Racc. 7.992);
3. di impegnarsi alla restituzione a Ditta "FIRAUTO DI FICHERA LUIGI" della somma di € 15.201,92 pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato e ciò nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi così come comunicato alla stessa Società;

4. di pubblicare, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
5. di disporre il pagamento del F 24 dell'importo di € 294,00 relativo alle imposte ipotecarie da versare per la trascrizione della presente Determina;
6. di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
7. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

**IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

