

**IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA**

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 24/07/2026

OGGETTO: vendita immobili ad evidenza pubblica di proprietà del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa– approvazione bando di gara vendita lotto B individuato al foglio 49 particella 1841 per una superficie di mq 9.345,00 nell’agglomerato di Pantano D’Arci – Catania per un importo a base d’asta di € 262.781,40 diconsi euro duecentosessantaduemilasettecentoottauno/40 oltre IVA in ragione di € 28,12 al metro quadrato oltre IVA, (derivante dalla rivalutazione del prezzo stabilito di € 26,70 al metro quadrato oltre IVA ed aggiornamento in base ai dati ISTAT dal 15/02/2023, giusta determinazione del commissario liquidatore n. 40 del 09/12/2025).

Il sottoscritto Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio Asi di Catania in liquidazione coatta amministrativa

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall’art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 (*“Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell’attività dei commissari straordinari”*);

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 *“Costituzione dell’Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive”* e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l’art. 19 rubricato *“Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori”*.

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 4 rubricato *“Disposizioni in materia di enti in liquidazione”*;

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 *“Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza”*;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall’art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 e del Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

PRESO ATTO che la L.R. 8/2012 e s.m.i prevede, nell’ambito delle procedure di liquidazione degli ex Consorzi ASI oggi in liquidazione, la vendita previa evidenza pubblica degli immobili di proprietà degli stessi;

VISTA la determinazione n. 40 del 09/12/2025 con la quale si è determinato il prezzo di vendita dei terreni di proprietà del Consorzio ASI di Catania in liquidazione;

VISTA la determina n. 24 del 20/03/2026 con la quale si è determinato l’approvazione della bozza di bando di gara per la vendita ad evidenza pubblica di taluni lotti di terreni ubicati all’interno dell’agglomerato industriale di Pantano D’Arci in Catania;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato bando di gara per la vendita, ad evidenza pubblica, del lotto, individuato al foglio 49 particella 1841 per una superficie di mq 9.345,00 nell'agglomerato di Pantano D'Arci – Catania per un importo a base d'asta di € 262.781,40 diconsi euro duecentosessantaduemilasettecentoottantauno/40 oltre IVA in ragione di € 28,12 al metro quadrato oltre IVA, (derivante dalla rivalutazione del prezzo stabilito di € 26,70 al metro quadrato oltre IVA ed aggiornamento in base ai dati ISTAT dal 15/02/2023, giusta determinazione del commissario liquidatore n. 40 del 09/12/2025);
2. di utilizzare la piattaforma TRASPARE per la gestione della pubblicazione del Bando e all'esperimento delle procedure di gara per la vendita degli immobili di cui al precedente punto 1);
3. di procedere alla pubblicazione dei bandi di gara sul sito istituzionale del Consorzio ASI in liquidazione coatta di Catania, sul sito dell'IRSAP e sul sito di Unioncamere Sicilia ai sensi di quanto disposto dalla L.R 8/2012 e s.m.i.
4. trasmettere il presente provvedimento all' IRSAP e al Dipartimento regionale delle attività produttive per la predisposizione degli atti correlati e consequenziali, ed all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per l'attività di vigilanza e controllo.
5. Porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso alla esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento stesso sul link consorzioasicataniainliquidazionecoattaamministrativa presente sul sito web medesimo.

**IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

