

**IL COMMISSARIO  
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
Dott. Filippo Rasà**

**DETERMINAZIONE N. 65 DEL 03 LUGLIO 2026**

**OGGETTO: Revoca, ex art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, della vendita di lotto di terreno trasferito alla ditta Logistica Siciliana Srl.**

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

**VISTO** il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 (*"Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari"*);

**VISTA** la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 *"Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive"* e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato *"Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori"*.

**VISTA** la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato *"Disposizioni in materia di enti in liquidazione"*;

**VISTO** il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 *"Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza"*;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

**VISTE** le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art.23,

**PREMESSO**

- che con atto pubblico in Notaio Paolo Di Giorgi del 17 aprile 2012 (Rep. 43.091, Racc. 7.378), è stata trasferita dal Consorzio ASI di Catania alla LOGISTICA SICILIANA srl, la proprietà di un appezzamento di terreno sito in Catania, Agglomerato Industriale Pantano D'Archi, Contrada Torrazze località Passo Martino, ed individuato in Catasto Terreni al Foglio 49, part. 1529 della superficie complessiva di mq 10.000 per un corrispettivo di € 55.700,00 oltre IVA;

- che la vendita avveniva secondo la legislazione regionale in materia di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti industriali e, in particolare, ai sensi della L.R. n. 1/1984 art. 23 nonché ai patti e condizioni di cui ai criteri per l'assegnazione e vendita di terreni negli Agglomerati Industriali adottati dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 10 del 18/01/2006 allegato al medesimo atto e ben noti all'acquirente;
- che, inoltre, al medesimo contratto veniva apposta, ex art. 23, 7° e 8° comma, della L.R. n.1/1984, condizione risolutiva per l'ipotesi di mancata presentazione del progetto di massima, mancato avvio della esecuzione dei lavori nonché mancata ultimazione dei lavori ed avvio dell'attività industriale entro i termini ivi fissati;
- che tali obblighi assunti in contratto non sono stati adempiuti dalla LOGISTICA SICILIANA Srl;
- che, di conseguenza, il Consorzio deve disporre la revoca della vendita così come previsto dal cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984 con impegno alla restituzione del 75% del prezzo a suo tempo pagato nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi;
- che alla LOGISTICA SICILIANA Srl, con messaggio di pec del 25.03.2026, è stato comunicato che la corresponsione del predetto 75% del prezzo avverrà al momento della vendita a terzi del predetto terreno;
- che, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina dovrà essere pubblicata presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che si è verificata la condizione prevista in contratto ai sensi dell'art. 23, 7° comma della L.R. n. 1/1984;
2. di disporre, conseguentemente, ai sensi del cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, la revoca della vendita alla LOGISTICA SICILIANA Srl, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Catania 04699970879, del lotto di terreno sito in Catania Agglomerato Industriale Pantano D'Arce, Contrada Torrazze località Passo Martino, ed individuato in Catasto Terreni al Foglio 49, part. 1529 della superficie complessiva di mq 10.000, vendita avvenuta con atto pubblico in Notaio Paolo Di Giorgi del 17 aprile 2012 (Rep. 43.091, Racc. 7.378);
3. di impegnarsi alla restituzione a LOGISTICA SICILIANA Srl della somma di € 41.775,00 pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato e ciò nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi così come comunicato alla stessa Società;
4. di pubblicare, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
5. di disporre il pagamento del F 24 dell'importo di € 294,00 relativo alle imposte ipotecarie da versare per la trascrizione della presente Determina;

6. di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
7. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

**IL COMMISSARIO  
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN  
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

Dott. Filippo Rasà

