REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 3 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio del Consorzio, *ex* art. 42 *bis* DPR n. 327/2001, di area occupata senza titolo nell'ambito di procedura espropriativa.

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari");

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8, art. 4 ("Disposizioni in materia di enti in liquidazione");

VISTO il D.Lgs. 12.01.2019 n. 14 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 dell'8.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024, con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

VISTO l'art. 42 *bis* del DPR n. 327/2001,

premesso

- che, al fine di consentire la realizzazione, nel territorio comunale di Belpasso, di rustici da destinare ad insediamenti industriali, con Decreto dell'Assessore all'Industria n. 240 del 01.03.2001, il Consorzio ASI di Catania è stato autorizzato all'occupazione d'urgenza di un'area sita in Piano Tavola – Belpasso di proprietà del Comune di Belpasso, estesa complessivamente mq. 77.536,00 ed individuata in Catasto Terreni al Foglio 76 partt. 556/a, 556/b, 575/a, 575/b, 549/a, 549/b, 569/a, 569/b e 556/a ;

- che il Consorzio si immise nel possesso dell'immobile, come da relativo verbale (prot 1463-ASI), in data 06.04.2001 ed eseguì i lavori previsti trasformando irreversibilmente il bene occupato;
- che il periodo di occupazione legittima, fissato in anni cinque (dal 06.04.2001 al 05.04.2006), decorse senza che venisse emesso il decreto di esproprio, con la conseguenza che l'occupazione divenne illegittima;
- che, conseguentemente, il Comune di Belpasso adì la giustizia amministrativa per ottenere il pagamento delle somme conseguenti a detta illegittima occupazione, con ciò rinunciando alla restituzione del terreno nelle more irreversibilmente trasformato con la realizzazione della prevista opera pubblica (rustici industriali da assegnare e vendere);
- che dette somme, determinate ai sensi dell'art. 42 *bis* del DPR n. 327/2001 come statuito dal Giudice amministrativo, vennero corrisposte al Comune di Belpasso a seguito dell'espletamento di giudizio di ottemperanza e dell'intervento del Commissario *ad acta* nominato dal Consiglio di giustizia amministrativa per la Regione Siciliana, in parte (€ 4.164.845,63) con Ordine di pagamento n. 22594 del 18.04.2017, in parte (€ 442.789,19), a seguito di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ragioneria territoriale dello Stato (Dep. Definitivo n. naz. 1218169 e n. prov. 124941 prot. 2218/2013, con mandato di pagamento emesso dal Consorzio e, infine, in altra parte (€ 58.100,00) a seguito di avvenuta compensazione con un credito vantato dal Consorzio nei confronti del Comune di Belpasso;
- che, nonostante l'avvenuto pagamento, non venne emesso il provvedimento di acquisizione al patrimonio del Consorzio previsto dal cit. art. 42 *bis* del DPR n. 327/2001
- che, nelle more, il Consorzio ASI di Catania in liquidazione è stato posto in liquidazione coatta amministrativa;
- che, ad avviso della costante giurisprudenza, nonostante l'avvio della predetta procedura, l'Ente è comunque tenuto a determinarsi in merito all'acquisizione al proprio patrimonio del bene illecitamente appreso (CGARS 05.11.2018; TAR Catania 31.05.2023 n.1747)

DETERMINA

1. di completare la predetta procedura e, per l'effetto, di acquisire al patrimonio del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art.42 *bis* DPR n. 327/2001, l'area sita in territorio del Comune di Belpasso oggi individuata al NCT al Foglio 76, partt. 669, 671, 674,765,767.769,771,773 e al N.C.E.U. al F.76 part. 671

sub.2, sub. 3, sub.4, sub.5, sub.6, sub.7, sub. 8, sub.9 e part. 669 sub.2, sub. 3, sub.4, sub.5, sub.6, sub.7, sub. 8;

2. di dare atto che il presente provvedimento di acquisizione comporta l'immediato trasferimento del diritto di proprietà essendo già stato eseguito il pagamento delle somme dovute;
3. di notificare il presente atto al Comune di Belpasso, così come previsto dal 4° comma del più volte citato art. 42 *bis*, mediante Posta Elettronica Certificata;
4. di espletare tutti gli adempimenti necessari per la registrazione e trascrizione del presente atto con oneri a carico del Consorzio medesimo;
5. di dare comunicazione alla Corte dei Conti del presente provvedimento mediante trasmissione di copia integrale,
6. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

Catania, 03.02.2026

IL COMMISSARIO DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà