REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 8 del 20 GENNAIO 2026

OGGETTO: Revoca, ex art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, della vendita di lotto di terreno trasferito alla ditta Giuliano Giovanni.

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari* straordinari");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "*Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive*" e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato "Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori".

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*";

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

VISTE le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art.23,

PREMESSO

- che con atto pubblico di compravendita in Notaio Barbaro Las Casas del 18.05.2007, Rep. n. 82030 e Racc. 20961, è stata trasferita dal Consorzio ASI di Catania al Sig. Giuliano Giovanni, la proprietà di un lotto di terreno sito in Catania, Agglomerato Industriale di

Pantano d'Arci, Contrada Passo Martino, ed individuato in Catasto Terreni al Foglio 49partt.836. 841, 844 e 851 della superficie 6.304 mq circa per un corrispettivo di € 35.113,28 oltre IVA ;

- che la vendita avveniva secondo la legislazione regionale in materia di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti industriali e, in particolare, ai sensi della L.R. n. 1/1984 art. 23 nonché ai patti e condizioni di cui ai criteri per l'assegnazione e vendita di terreni negli Agglomerati Industriali adottati dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 10 del 18/01/2006 allegato al medesimo atto e ben noti all'acquirente;
- che, inoltre, al medesimo contratto veniva apposta, ex art. 23, 7° e 8° comma, della L.R. n.1/1984, condizione risolutiva per l'ipotesi di mancata presentazione del progetto di massima, mancato avvio della esecuzione dei lavori nonché mancata ultimazione dei lavori ed avvio dell'attività industriale entro i termini ivi fissati;
- che tali obblighi assunti in contratto non sono stati adempiuti dalla dittaGiuliano Giovanni, così come dalla stessa riconosciuto e dichiarato tramite PEC;
- che, di conseguenza, il Consorzio deve disporre la revoca della vendita così come previsto dal cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984 con impegno alla restituzione del 75% del prezzo a suo tempo pagato nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi;
- che al sig. Giuliano Giovanni, con dichiarazione trasmessa tramite PEC del 27/11/2025 al suo legale, Avv. Giovanni Cinardoè stato comunicato che la corresponsione del predetto 75% del prezzo verrà corrisposto al momento della vendita a terzi del predetto terreno;
- che, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984,la presente Determina dovrà essere pubblicata presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato.

DETERMINA

1. di dare atto che si è verificata la condizione prevista in contratto ai sensi dell'art. 23 7° comma della L.R. n. 1/1984;
2. di disporre, conseguentemente, ai sensi del cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, la revoca della vendita ad Giuliano Giovanni del lotto di terreno sito in Catania, Agglomerato Industriale di Pantano d'Arci, Contrada Passo Martino, ed individuato in Catasto Terreni al Foglio 49partt.836. 841, 844 e 851, avvenuta con atto pubblico di compravendita in Notaio Barbaro Las Casas del 18.05.2007, Rep. n. 82030 e Racc. 20961,di impegnarsi alla restituzione aGiuliano Giovannidella somma di € 26.334,96 pari al 75% del prezzo a suo

tempo pagato e ciò nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi così come comunicato allo stesso Giuliano Giovanni;

3. di pubblicare, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
4. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà