REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 09 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Criteri di stima terreni da alienare ubicati in territorio del comune di Catania e del comune di Paternò.

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari* straordinari");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "*Costituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive*" e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato "Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori".

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*";

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

VISTE le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art.23,

VISTE le disposizioni normative contenute nell'art. 311, commi 1 e 2, del D.Lgs. 12.01.2019 n. 14;

PREMESSO

- che l'art.15, 1° comma del D.L. n. 98/2011 prevede che il Commissario liquidatore debba provvedere all'estinzione dei debiti dell'Ente posto in liquidazione coatta amministrativa, oltre che

con le risorse disponibili alla data della liquidazione, anche con *quelle che si ricavano dalla liquidazione del patrimonio dell'ente*;

- che l'art. 311, commi 1 e 2, del cit. D.Lgs. 12.01.2019 n. 14 riconosce al Commissario tutti i poteri necessari per la liquidazione dell'attivo salvi i controlli, le limitazioni e le autorizzazioni di competenza dell'Autorità di vigilanza;
- che, in linea generale, per attribuire un corretto valore di stima ai terreni di proprietà del Consorzio da alienare il Consorzio medesimo ha fatto propri ed utilizzerà i criteri di stima determinati dall'IRSAP;
- che, nell'avviare le procedure per giungere alla vendita dei singoli terreni, si è però rilevato che sussistono alcune tipologie per le quali, in considerazione della particolare ubicazione, morfologia e caratteristiche peculiari, è opportuno prevedere criteri di valutazione specifici e più congrui alla natura e condizione degli stessi;
- che è opportuno, al fine di garantire la massima trasparenza correttezza ed imparzialità dell'azione amministrativa, stabilire criteri generali di riferimento anche per tali ipotesi,

DETERMINA

1. di fissare il valore dei terreni destinati ad infrastrutture ubicati in **Comune di Catania** e ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio ASI di Catania in lca come segue:
    - terreni aventi un'estensione non superiore a mq 2.000: € 15/mq oltre IVA;
    - terreni aventi un'estensione superiore a mq 2.000 e fino a mq 15.000: € 20/mq oltre IVA;
    - terreni aventi un'estensione superiore a mq 15.000: € 24,31/mq oltre IVA
2. di determinare il valore delle aree destinate a servizi di interessi generali ubicati in **Comune di Catania** e ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio ASI di Catania in lca in: € 24,31/mq oltre IVA;
3. di determinare il valore delle aree destinate ad insediamenti produttivi ubicati in **Comune di Catania** e ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio ASI di Catania in lca in: € 26,70/mq oltre IVA ed aggiornamento in base ai dati ISTAT dal 15.02.2023;
4. di fissare il valore dei terreni destinati ad infrastrutture e servizi generali ubicati in **Comune di Paternò** e ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio ASI di Catania in lca come segue:
    - terreni aventi un'estensione non superiore a mq 2.000: € 9,00/mq oltre IVA;
    - terreni aventi un'estensione superiore a mq 2.000 e fino a mq 15.000: € 11,50/mq oltre IVA;
    - terreni aventi un'estensione superiore a mq 15.000: € 14,00/mq oltre IVA
5. di determinare il valore delle aree destinate ad insediamenti produttivi ubicati in **Comune di Paternò** e ricadenti all'interno dell'agglomerato industriale del Consorzio ASI di Catania in lca in: € 15,50/mq oltre IVA ed aggiornamento in base ai dati ISTAT dal 15.02.2023;

6. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per l'attività di vigilanza e controllo;
7. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul link del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà