REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 9 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Revoca, ex art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, della vendita di lotto di terreno trasferito alla ditta A.C.I.M. Srl

Il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa,

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari* straordinari");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "C*ostituzione dell'Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive*" e successive modifiche e integrazioni, e in particolare, l'art. 19 rubricato "Liquidazione dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale. Nomina dei commissari liquidatori".

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8 (Legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 4 rubricato "*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*";

VISTO il D. Lgs. 12.01.2019 n. 14 "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L.29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 ed il Decreto Presidenziale n. 507/GAB del 01/02/2024 con il quale il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è nominato Commissario liquidatore del medesimo Consorzio;

VISTE le disposizioni normative contenute nella L.R. n. 04.01.1984 n. 1 art.23,

PREMESSO

- che, con atto pubblico di compravendita in Notaio Achille Muscarà del 25.06.2007, Rep. n. 60483 e Racc. 25041, è stata trasferita dal Consorzio ASI di Catania alla A.C.I.M. srl per un corrispettivo di € 27.939,12 più IVA la proprietà di un lotto di terreno sito in Catania, Agglomerato Industriale di Pantano d'Arci ed individuato in Catasto Terreni al Foglio 49 partt. 838, 850, e 857 della superficie 5.016 mq;
- che la vendita è avvenuta secondo la legislazione regionale in materia di assegnazione delle aree destinate ad insediamenti industriali e, in particolare, ai sensi della L.R. n. 1/1984 art. 23 nonché ai patti e condizioni di cui ai criteri per l'assegnazione e vendita di terreni negli Agglomerati Industriali adottati dal Comitato Direttivo con deliberazione n. 10 del 18/01/2006 allegato al medesimo atto e ben nota alla società acquirente;
- che, inoltre, al medesimo contratto veniva apposta, ex art. 23, 7° e 8° comma, della L.R. n.1/1984, condizione risolutiva per l'ipotesi di mancata presentazione del progetto di massima, mancato avvio della esecuzione dei lavori nonché mancata ultimazione dei lavori ed avvio dell'attività industriale entro i termini ivi fissati;
- che tali obblighi assunti in contratto non sono stati adempiuti dalla A.C.I.M. Srl, così come dalla stessa riconosciuto e dichiarato, dall'Avv. Valerio Virgillito Curatore del Fallimento, *medio tempore* sopravvenuto, della medesima Società;
- che, di conseguenza, il Consorzio deve disporre la revoca della vendita così come previsto dal cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984 con impegno alla restituzione della somma di € 20.594,34 (oltre IVA se dovuta) pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato e ciò nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi;
- che il Fallimento di AC.I.M. Srl, con dichiarazione trasmessa tramite PEC del 1 dicembre 2025 a firma del Curatore, Avv. Valerio Virgillito, ha accettato che la corresponsione del predetto 75% del prezzo venga corrisposto al momento della vendita a terzi del predetto terreno;
- che, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina dovrà essere pubblicata presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato,

DETERMINA

1. di dare atto che si è verificata la condizione prevista in contratto ai sensi dell'art. 23 7° comma della L.R. n. 1/1984;
2. di disporre, conseguentemente, ai sensi del cit. art. 23, 8° comma, della L.R. n.1/1984, la revoca della vendita ad A.C.I.M. Srl del lotto di terreno sito in Catania, Agglomerato Industriale di Pantano d'Arci, in Catasto Terreni al Foglio 49 partt. 838, 850, e 857 avvenuta con atto pubblico di compravendita in Notaio Achille Muscarà del 25.06.2007, rep. n. 60483 e Racc. 25041,
3. di impegnarsi alla restituzione al Fallimento di A.C.I.M. Srl della somma di € 20.594,34 (oltre IVA se dovuta) pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato e ciò nel momento in cui il medesimo terreno verrà trasferito a terzi così come accettato dal Fallimento della A.C.I.M. Srl;
4. di pubblicare, sempre ai sensi del cit. comma 8 dell'art. 23 L.R. n. 1/1984, la presente Determina presso la Conservatoria dei pubblici registri immobiliari con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
5. di trasmettere la presente determinazione all'ufficio regionale per la chiusura delle liquidazioni e all'Ufficio di vigilanza presso l'Assessorato Regionale Attività produttive;
6. porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul *link* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

IL COMMISSARIO

DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Dott. Filippo Rasa