REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO

DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE n. 30 del 21.10.2025

OGGETTO: determinazione del valore dei rustici di proprietà consorzio ASI di Catania in l.c.a.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- **VISTO** il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari");
- **VISTA** la L.R. 9 maggio 2017, n. 8, art. 4 ("Disposizioni in materia di enti in liquidazione");
- **VISTO** il D.Lgs. 12.01.2019 n. 14 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza";
- **VISTO** il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, conv. in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L. 29 luglio 2021 n. 108;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 dell'8.11.2023 che ha avviato la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 e il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 507/GAB con i quali il sottoscritto, Dott. Filippo Rasà, è stato nominato Commissario liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;
- **VISTA** la propria Determinazione n. 16 del 27.05.2025 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Benedetto Di Benedetto di eseguire uno studio di fattibilità sul patrimonio immobiliare del Consorzio ASI di Catania individuando tutti i beni immobili di proprietà dello stesso e determinando il loro valore venale di vendita;
- **VISTE** le Relazioni di stima redatte e trasmesse dal predetto professionista con particolare riferimento ai rustici di proprietà del Consorzio ricadenti in territorio del Comune di Catania e in territorio del Comune di Belpasso e che si allegano alla presente;
- **VISTA** la richiesta trasmessa dal sottoscritto all'Istituto Regionale per le Attività Produttive , tramite PEC del 25.09.2025 assunta al protocollo IRSAP con il n. 17620 di pari data, per ottenere una

valutazione da parte del medesimo Istituto in ordine alla congruità del valore dei beni così come stimato nelle soprarichiamate relazioni dell'Ing. Di Benedetto;

- **VISTA** la Nota prot. IRSAP n.18000 , trasmessa con PEC del 30.09.2025, con la quale il Dirigente Generale dell'IRSAP, dopo aver rappresentato di non avere al momento disponibilità di risorse tecniche e professionali interne da impiegare nella chiesta valutazione di congruità, ha suggerito al sottoscritto di "*avvalersi del personale già allo stesso assegnato che, a suo insindacabile giudizio, potrà utilizzare i criteri già noti in uso presso IRSAP per le stime*";
- **CONSIDERATO** che, per la valutazione di detti rustici, sono stati utilizzati, dal professionista incaricato, criteri di stima e valori che risultano essere assolutamente in linea e coerenti con quelli utilizzati dall'IRSAP per le stime, così come verificato dal sottoscritto con il supporto tecnico dei dipendenti IRSAP assegnati al Consorzio ASI di Catania in LCA in regime di distacco parziale e temporaneo;
- **RITENUTO** che, pertanto, è possibile applicare detti criteri per determinare il valore dei rustici industriali da porre in vendita

DETERMINA

1. di far proprie le stime e valutazioni dei rustici industriali effettuate dall'Ing. Benedetto Di Benedetto e di cui alle allegate relazioni che costituiscono parte integrante della presente essendo le stesse coerenti ai criteri utilizzati dall'IRSAP;
2. di porre tali valutazioni e stime alla base di future determinazioni del corrispettivo di vendite e/o cessioni di qualsiasi natura dei rustici attualmente di proprietà del Consorzio;
3. di trasmettere la presente Determina all'Assessorato Regionale all'Economia, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive - Ufficio Vigilanza Enti in liquidazione ed all'Ufficio Regionale Speciale per la chiusura delle liquidazioni;
4. di pubblicare la presente Determina sul sito *web* del Consorzio ASI Catania in liquidazione coatta amministrativa.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà