REGIONE SICILIANA

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

Dott. Filippo Rasà

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 27.05.2025

OGGETTO: incarico e mandato al professionista Dott. Ing. Di Benedetto Benedetto Domenico per studio di fattibilità sul patrimonio immobiliare del Consorzio ASI di Catania.

VISTO il D.L. 6 luglio 2011 n. 98, art. 15, convertito con modifiche dall'art. 1, comma 1, della L. 15.07.2011 n. 111 ("*Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari*");

VISTA la L.R. 12 gennaio 2012, n. 8 "*Costituzione dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive*" e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, l'art. 19 rubricato in "*Liquidazione dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale. Nomina dei Commissari Liquidatori*;

VISTA la L.R. 9 maggio 2017, n. 8, art. 4 ("*Disposizioni in materia di enti in liquidazione*");

VISTO il D.Lgs. 12.01.2019 n. 14, "*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*";

VISTO il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito in Legge con modifiche dall'art. 1, comma 1 della L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 433 del 08.11.2023 (pubblicata su sito della Regione Siciliana in data 02.02.2023), con la quale è stata avviata la procedura di liquidazione coatta amministrativa del Consorzio ASI in liquidazione di Catania;

VISTI la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14 del 16 gennaio 2024 (pubblicata in G.U.R.S. n. 433 del 16.02.2024) e il Decreto Presidenziale n. 507/Gab del 01.02.2024 con i quali il Dott. Filippo Rasà è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

CONSIDERATO che, il Consorzio ASI di Catania, ancora oggi risulta privo di personale per l'espletamento dell'attività liquidatoria;

CONSIDERATO che è necessario portare avanti l'attività per la quale è stato nominato il Commissario liquidatore,

CONSIDERATO che bisogna attuare uno studio di fattibilità sul patrimonio immobiliare del Consorzio ASI di Catania attraverso i seguenti adempimenti:

1. individuare tutti i beni di proprietà del Consorzio per categoria e/o destinazione d'uso;
2. effettuare sopralluoghi e mappatura;

CONSIDERATO che occorrono le relazioni tecniche asseverate;

CONSIDERATO che occorre effettuare rilievi fotografici, richiedere visure catastali aggiornate con relative planimetrie, estratti di mappa aggiornati con verifica dell'esistenza di eventuali espropri comunali, per realizzare infrastrutture stradali e rete viaria;

CONSIDERATO che occorre verificare la situazione catastale e, ove occorra, ipotecaria;

CONSIDERATO che occorre ancora, verificare lo stato di utilizzazione dei terreni assegnati e contestualmente l'effettivo svolgimento dell'attività;

CONSIDERATO che è necessario infine determinare il valore venale di vendita degli immobili:

CONSIDERATO che è pertanto, indispensabile l'ausilio di competenze esterne all'amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo della prestazione professionale è stato determinato, in maniera forfettaria, non avendo dei parametri di riferimento, e tenendo conto della complessità dell'incarico, in euro 30.000,00 ,

RITENUTO che attraverso la piattaforma MEPA Acquisti In Rete PA, è stato individuato lo studio del Dott. Ing. Di Benedetto Benedetto Domenico (numero RDO 5282540 - CIG B6CCFE4A20);

RITENUTO che in data 16/04/2025 è stato invitato tramite affidamento diretto (importo inferiore a 140.000,00 euro così come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera "***b***" del d.lgs 36/2023), il medesimo studio del Dott. Ing. Di Benedetto Benedetto Domenico, al quale è stata richiesta la formulazione di offerta economica a ribasso;

RITENUTO che in data 19/04/2025 è pervenuta, da parte di detto studio, un'offerta al ribasso del 5% (cinque percento) del valore dell'offerta ;

RITENUTO che in data 20/05/2025 è stato firmato disciplinare per il conferimento d'incarico;

DETERMINA

1. di dare incarico e mandato al professionista Dott. Ing. Di Benedetto Benedetto Domenico, nato a Paternò il 08/02/1988, iscritto al n°7772 Sez. A dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, codice fiscale DBNBDT88B08G371R, n. di iscrizione all'Albo Unico Regionale al n. 11260;

2. di impegnare la relativa spesa di Euro 28.500,00, oltre IVA e Cassa Previdenza Ingegneri, sul bilancio del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa;

3. di porre in essere gli atti consequenziali ed ogni ulteriore adempimento connesso all'esecuzione del presente provvedimento, ivi inclusa la pubblicazione del provvedimento sul link del Consorzio ASI di Catania in liquidazione coatta amministrativa presente sul sito web del medesimo.

IL COMMISSARIO
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA IN
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Dott. Filippo Rasà