IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA

Dott. Filippo Rasà

Consorzio ASI di Catania in Liquidazione
PROT. N. | DATA
1812 | 15/04/24

Decreto di svincolo

Il Commissario liquidatore

premesso:

1. che con Decreto di espropriazione n. 16/UE del 09.11.2008, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Catania, allo scopo di realizzare la viabilità interna dell'agglomerato industriale di Tre Fontane nel Comune di Paternò, espropriò, tra gli altri, un terreno individuato in Catasto Terreni del Comune di Paternò al Foglio 84, partt. 519, 520, 540, 440, 523, 541, 521, 527 e 528;
2. che detto terreno era di piena ed esclusiva proprietà indivisa dei coniugi Coppola Salvatore nato a Paternò il 18.04.1932 (Cod. Fisc. CPP SVT 32D18 G371W) e Mascena Francesca, nata a Paternò il 27.08.1940, Cod. Fisc. MSC FNC 40M67 G371I, fatta eccezione per il tratto di terreno di cui alle partt. 527 e 528 che risultava essere di piena ed esclusiva proprietà del solo Coppola Salvatore;
3. che i Signori Coppola Salvatore e Mascena Francesca non accettarono l'indennità offerta e, pertanto, questa venne depositata dal Consorzio presso la Cassa Depositi e Prestiti di Catania in parte a nome di Coppola Salvatore e in parte a nome di Mascena Francesca;
4. che, in particolare, per quanto riguarda **Mascena Francesca** vennero versate le seguenti somme:

- € 5.995,06 come da quietanza n. 167/2008;
- € 11.945,96 come da quietanza n. 174/2008;
- € 1.165,70 come da quietanza n. 325/2008;
- € 2.322,82 come da quietanza n. 327/2008;

per un totale di **€ 21.429,54 oltre interessi maturati**;

5. che, con atto pubblico di transazione in Notaio Letizia Russo da Palermo del 01.08.2023, rep. n.46298, tra il Consorzio ASI di Catania in liquidazione, in persona del Commissario

Dot. Giovanni Ilarda, e i Signori Mascena Francesca e gli eredi di Coppola Salvatore si raggiunse un accordo in merito al pagamento delle ulteriori somme dovute ai medesimi signori Coppola e Mascena giusta Sentenza della Corte d'Appello di Catania n. 1759/2020 (resa a definizione del giudizio di opposizione alla stima *medio tempore* proposto);

6. che a detto accordo è stata data esecuzione e, pertanto, la signora Mascena Francesca oggi ha solo diritto all'emissione del provvedimento di svincolo delle predette somme giacenti da lungo tempo a suo nome presso la presso la Cassa Depositi e Prestiti di Catania;

7. che, con istanza del 5 ottobre 2023, inviata tramite PEC di pari data, la predetta Signora Mascena Francesca ha, difatti, richiesto lo svincolo delle predette somme giacenti a suo nome all'allora Commissario liquidatore dei consorzi ASI in liquidazione, Dott. Giovanni Ilarda,

8. che, in vista dell'imminente nomina del commissario liquidatore della liquidazione coatta amministrativa del consorzio medesimo, il commissario Ilarda non provvedette ad emettere il chiesto provvedimento di svincolo;

9. che, con l'espletamento di tale ultima formalità, a nessun altro adempimento nè di tipo sostanziale nè formale sarà più chiamato il Consorzio,

considerato:

- di aver direttamente accertato che il predetto terreno era di piena proprietà indivisa della signora Mascena Francesca e del coniuge Coppola Salvatore, eccezion fatta per il tratto di terreno di cui alle partt. 527 e 528 che risultava essere di piena ed esclusiva proprietà del solo Coppola Salvatore e che sull'intero terreno oggetto di esproprio non vi erano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, era libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e da qualsiasi gravame fiscale, comprese le imposte di cui al T.U. 09.05.1950 n. 203 e che, comunque, nell'ambito dell'istanza di decreto di svincolo la predetta Signora Mascena Francesca, richiedente il provvedimento di svincolo delle somme, si è assunta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, 6° comma, D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi esonerando sia il Consorzio ASI di Catania in liquidazione e sia l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità;

- di aver accertato, inoltre, che il predetto terreno oggetto di esproprio ricadeva, all'epoca dell'esproprio stesso, in Zona Territoriale Omogenea "Area di Sviluppo Industriale" come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paternò in data 08.05.2009, e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR 431/1991;

ritenuto

di poter procedere all'autorizzazione allo svincolo dell'importo di euro 21.429,54 come in premessa dettagliati, oltre interessi *medio tempore* maturati, in favore della Signora Mascena Francesca, sopra generalizzata,

visto

il D.P.R. n. 327/2001

1) **autorizza** il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, allo svincolo e la libera riscossione, delle somme depositate a nome di Mascena Francesca nata a Paternò il 27.08.1940, Cod. Fisc. MSC FNC 40M67 G371I e di cui alle quietanze n. 167/2008, n. 174/2008, n. 324/2008, n. 328/2008, n. 327/2008 e sopra indicate;
2) **dispone** che il pagamento del dovuto venga effettuato mediante bonifico bancario all'avente diritto sul conto corrente bancario che verrà da questi indicato;
3) **dà atto** che il terreno in oggetto di esproprio ricadeva in Zona Territoriale Omogenea "Area di Sviluppo Industriale" e, pertanto, deve essere applicata la ritenuta del 20 % ai sensi del DPR n. 431/1991;
4) **esonera** l'Ente pagatore da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione del Decreto di svincolo, fatta salva la verifica di cui all'art. 48 del D.P.R. n. 602/1973.

Il presente provvedimento verrà comunicato all'interessata, come da sua richiesta, presso lo studio degli Avv.ti Matteo Martinez e Rosa Maria Acunto anche tramite PEC e pubblicato su sito ufficiale del Consorzio ASI

I

IL COMMISSARIO IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DEL CONSORZIO ASI DI CATANIA
Dott. Filippo Rasà

Consorzio ASI di Catania in Liquidazione

PROT. N.	DATA
1912	15/04/24