

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
CATANIA**
Ente di Diritto Pubblico

MODULO PER LA RICHIESTA DI TERRENI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

Il sottoscrittonato a.....il.....e residente
in.....Via/Piazza.....n°.....nella qualità di legale
rappresentante della ditta.....con sede legale
in.....Via/Piazza.....n°.....recapiti
tel.....fax.....con la presente chiede
l'assegnazione di lotto di terreno in applicazione della deliberazione del Comitato Direttivo - Consorzio Asi
Catania - n°.....del.....:

Lo stesso dichiara di essere perfettamente a conoscenza dei contenuti della deliberazione medesima e dei relativi
criteri applicativi e di autorizzare il trattamento dei dati per usi istituzionali (L. 196/03).

Con Osservanza

.....

Riservato al Consorzio

N° di protocollo

N° di repertorio_____

N° d'ordine_____

AGGLOMERATO INDUSTRIALE NEL QUALE SI RICHIEDE IL TERRENO

AGGLOMERATO A.1 Pantano D'Archi (Catania)

AGGLOMERATO A.2 Piano Tavola (Belpasso)

AGGLOMERATO A.3 Tre Fontane (Paternò)

TIPO DI INIZIATIVA

Nuovo impianto	Ammodernamento	Ristrutturazione
Ampliamento	Ricostruzione	Riattivazione
Conversione	Trasformazione	Delocalizzazione

NOTIZIE SULLA DITTA RICHIEDENTE

Denominazione di ragione sociale

.....

Sede legale :

.....

Forma giuridica , data dell'atto costitutivo e scopo sociale :

.....

.....

.....

Rappresentanti legali :

.....

.....

.....

Capitale sociale :

.....

Principali soci e percentuali di partecipazione:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ISCRIZIONI

Camera di Commercio di al numero..... dal.....

Settore

Tribunale di al numero..... dal.....

Settore.....

I.N.P.S. Sede di al numero..... dal.....

Settore.....

NOTIZIE SULL'ATTIVITA'

ATTIVITA' INDUSTRIALE

ATTIVITA' ARTIGIANALE

CLASSIFICAZIONE ISTAT.....

SETTORE MERCEOLOGICO.....

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' (sintesi del ciclo produttivo).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- PRODUZIONI PREVISTE : (*)

Principali prodotti e servizi (analiticamente)	Unità di misura	Quantità annua A	Quantità annua B

- Si prevede che l'impianto lavorerà su n°.....turni giornalieri e per n°.....giornate lavorative annue.
- Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliarie, riferito alle produzioni previste (*) :

Materie prime Semilavorati e materie ausiliarie	Unità di misura	Quantità annua A	Quantità annua B

(*) A – prima della realizzazione dell'iniziativa
 (*) B – dopo la realizzazione dell'iniziativa a regime.

MERCATI

	SICILIA	ATRE REGIONI	PAESI U.E. (*)	PAESI (*)EXTRACOMUNITARI	TOTALE
MERCATI DI ACQUISTO	%	%	%	%	100 %
MERCATI DI VENDITA	%	%	%	%	100 %

(*) INDICARE QUALI :

.....

.....

.....

.....

.....

DATI SULL'OCCUPAZIONE PERSONALE OCCUPATO NELL'IMPIANTO (*)

QUALIFICA		Titoli di studio		
		L.	D.	O
Titolari, soci, loro familiari che non hanno Qualifica di dipendenti				
TOTALE 1				
Personale dipendente :				
Dirigenti :				
Impiegati :				
Operai :				
Totale 2				
Totale 1 + 2				

(*) Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula : $B = (NO / ST) \times 10.000$
 nella quale :
 B : punteggio da attribuire per l'elemento occupazione;
 NO : numero degli occupati;
 ST : superficie del lotto richiesto misurato in mq;

INVESTIMENTO PREVISTO(*)

CAUSALE	IMPORTO (*)	%
Terreno		
Fabbricati		
Macchinari ed Attrezzature		
Impianti		
Ingegneria		
Brevetti		
Altre spese afferenti l'investimento		
TOTALE		
(*) In Euro		

(*)Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula : $C = I/ST$
nella quale

C : punteggio da attribuire per l'elemento investimento previsto;

I : investimento previsto (Euro);

ST : superficie totale del lotto richiesta misurata in mq;

FINANZIAMENTI PUBBLICI (*)

FONTI DI COPERTURA	
FONTE	IMPORTO
Benefici di legge (Specificare) :	
Altri Fondi	
Totale (In Euro)	

(*)Il punteggio sarà determinato con la seguente formula : F/I per 10.
nella quale :

D : punteggio da attribuire per l'elemento finanziamenti pubblici;

F : ammontare del finanziamento ottenuto (Euro);

I : ammontare dell'investimento previsto per la realizzazione dell'iniziativa (Euro);

In caso di ammissione a credito di imposta F è l'ammontare del credito ammesso

SUPERFICIE DELL'AREA RICHIESTA E DATI PLANIVOLUMETRICI(*)

Superficie totale richiesta _____ Mq

Dati sull'utilizzazione della superficie :

- Per fabbricati _____ Mq
- per piazzali e parcheggi _____ Mq
- altre destinazioni (*) _____ Mq

Dati volumetrici

- volume dei fabbricati _____ m3
- rapporto volume / superficie totale _____ m3

(*) Specificare :
.....
.....
.....

(*)Il punteggio sarà determinato secondo il seguente criterio:

GU ≤ 0,25	0	punti
0,25 < GU ≤ 0,35	8	punti
GU > 0,35	16	punti

(Il grado di utilizzazione della superficie richiesta - GU - è così definito: $GU = SC/ST$, essendo SC l'area della superficie coperta da costruzioni e/o impianti ed ST l'area della superficie totale richiesta). **Detto punteggio sarà attribuito nella misura sopra indicata solo se il volume realizzato sarà pari all'indice massimo previsto dal vigente Piano Regolatore Generale. In caso contrario il punteggio sarà ridotto in misura proporzionale.**

TECNOLOGIA AVANZATA APPLICATA(*)

Biotecnologie (specificare) :

.....
.....
.....

Microelettronica(specificare)

.....
.....
.....

Telecomunicazioni(specificare).....

.....
.....
.....

Logistica robotizzata(specificare).....

.....
.....
.....

Robotica(specificare).....

.....
.....
.....

(*) Il punteggio (Max 5 punti) sarà attribuito esclusivamente alle imprese che applicano tecnologie avanzate per processi produttivi e correlati a ricerca ed innovazione secondo i seguenti criteri :

<i>biotecnologie</i>	<i>1 punto</i>
<i>microelettronica,</i>	<i>1 punto</i>
<i>telecomunicazioni,</i>	<i>1 punto</i>
<i>logistica robotizzata</i>	<i>1 punto</i>
<i>robotica</i>	<i>1 punto</i>

I superiori punti sono cumulabili.

DELOCALIZZAZIONE (*)

delocalizzazione da aree urbane (Specificare):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

delocalizzazione da altri siti non urbani (Specificare):.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il punteggio sarà così attribuito :
delocalizzazione da aree urbane: 15 punti
delocalizzazione da altri siti non urbani: 3 punti.

IMPATTO AMBIENTALE

Scarichi (1)

Liquidi:.....

.....
.....

Gassosi:.....

.....
.....

Solidi :

.....
.....

Livello di rumorosità : _____-dB

1) indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti.

FABBISOGNO DI SERVOMEZZI ED INFRASTRUTTURE

Energia :

- **energia elettrica** : potenza da installare _____ kW
consumo previsto _____ kWh/anno
- **gas** : assorbimento previsto _____ m3/h
consumo previsto _____ m3/anno
- **altro(1)** : assorbimento previsto _____ /h
consumo previsto _____ /anno

Acqua :

- **Acqua potabile** : portata prevista _____ m3/h
consumo previsto _____ m3/anno
- **Acqua industriale** : portata prevista _____ m3/h
consumo previsto _____ m3/anno

Trasporti : (2)

Marittimi :

.....

.....

Ferroviani:

.....

.....

Stradali : :

.....

.....

(1) Specificare.....

(2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità da movimentare annualmente.

**BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI
(Escluse nuove iniziative)**

	Importi (1)	
	2.....	2.....
Immobilizzazioni Scorte Crediti verso clienti Cassa e banche Altre Attività		
Totale attività		
Capitale e riserve Debiti a lungo termine Debiti a breve termine Debiti verso fornitori Altre passività		
Totale passività		
Ricavi totali Materiali e servizi Spese per il personale Ammortamenti Utile lordo Oneri finanziari Oneri Tributari Utile al netto degli oneri		
(1) In Euro		

CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	IMPORTI (1)	
A – RICAVI PER VENDITE (distinti per prodotto)	A (2)	B (3)
Totale A		
B – COSTI - Materie prime - Materie Ausiliarie - Energia - Personale addetto alla produzione - Manutenzione		
Totale B		
C – REDDITO LORDO SULLE VENDITE (A – B)		

	A (2)	B (3)
D - SPESE GENERALI		
- Commerciali		
- Amministrative		
Totale D		
E – REDDITO LORDO DI ESERCIZIO (C – D)		
F – ONERI		
- Finanziari		
- Tributari		
Totale F		
REDDITO NETTO DI ESERCIZIO (E – F)		
Totale B		
<p>(1) In Euro</p> <p>(2) A : Media degli ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A è uguale a Zero) ;</p> <p>(3) B : dopo la realizzazione dell'iniziativa a regime.</p>		

ESITO
(riservato al consorzio)

AMMISSIONE IN GRADUATORIA :

Verbale n.° Del.....

Deliberazione C.D. n..... Del.....

ASSEGNAZIONE :

Agglomerato

Blocco Superficie Assegnata.....

Deliberazione C.D. n°..... Del.....

TRASFERIMENTO :

Atto in Notaio

Stipulato in data Reg. in

In data al n°

EVENTUALI ANNOTAZIONI :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

APPENDICE

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E VENDITA DI TERRENI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI

ELABORATI E DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

A) NUOVI IMPIANTI

- **Relazione illustrativa dell'attività in programma con indicazione:**
 - **della produzione prevista;**
 - **delle materie prime e/o dei semilavorati utilizzati ai fini della produzione e della loro provenienza;**
 - **dell'attività svolta dall'impresa, se già in esercizio;**
 - **dell'attività svolta dai promotori dell'iniziativa.**
- Progetto di massima - con relazione di accompagnamento - degli edifici e degli impianti da realizzare, con indicazione della loro destinazione e della loro disposizione entro i confini del terreno richiesto (lay - out generale). Tale progetto dovrà essere elaborato, nel rispetto delle norme di attuazione del Piano Regolatore, ipotizzando un lotto di forma quadrata o rettangolare prospettante su una strada di piano regolatore e confinante con altri lotti (v. allegato 1).
- Elenco delle attrezzature, dei macchinari e degli altri impianti con indicazione della loro disposizione all'interno degli edifici (lay - out).

B) AMPLIAMENTI

- **Bilancio e conto profitti e perdite, per i due esercizi immediatamente precedenti, o dichiarazioni fiscali in caso di imprese individuali.**
 - **Elenco clienti biennale (per come da dichiarazione I.V.A.).**
 - **Elenco fornitori biennale (per come da dichiarazione I.V.A.).**
 - **Catalogo della produzione realizzata nell'opificio esistente.**
 - Autocertificazione, nei modi previsti dalla vigente legislazione, attestante che la stessa ditta e/o suoi soci non risultano proprietari di ulteriori lotti negli Agglomerati industriali del Consorzio Asi di Catania oltre a quello per il quale viene richiesto l'ampliamento.
 - **Relazione illustrativa dell'attività in ampliamento con indicazione:**
 - **della produzione prevista;**
 - **delle materie prime e/o dei semilavorati utilizzati ai fini della produzione e della loro provenienza;**
 - **dei dati occupazionali riferiti sia alla fase attuale che alla fase di ampliamento.**
 - Elaborato grafico e relazione di accompagnamento dalle quali risulti:
 - **Il grado di utilizzazione della superficie del lotto sul quale insiste lo stabilimento in esercizio, nonché il grado di utilizzazione delle superfici coperte;**
-

- i motivi per i quali l'impresa ritenga necessaria l'acquisizione di nuovo terreno per l'ampliamento.
- Progetto di massima - con relazione di accompagnamento - degli edifici e degli impianti da realizzare, con indicazione della loro destinazione e della loro disposizione entro i confini del terreno richiesto (lay - out generale). Tale progetto dovrà essere elaborato, nel rispetto delle norme di attuazione del Piano Regolatore, ipotizzando un lotto di forma quadrata o rettangolare prospettante su una strada di piano regolatore e confinante con altri lotti.
- Elenco delle attrezzature, dei macchinari e degli altri impianti da installare in ampliamento con indicazione della loro disposizione all'interno degli edifici (lay - out).

C) DELOCALIZZAZIONI

- **Relazione illustrativa dell'attività svolta dall'impresa nel sito dal quale intende delocalizzare lo stabilimento con indicazione della produzione ivi effettuata e delle materie prime e/o dei semilavorati e della loro provenienza.**
- **Relazione nella quale vengano esplicitati i motivi per i quali l'impresa intenda o debba delocalizzare lo stabilimento con copia di ogni utile documento relativo.**
- **Progetto di massima - con relazione di accompagnamento - degli edifici e degli impianti da realizzare, con indicazione della loro destinazione e della loro disposizione entro i confini del terreno richiesto (lay - out)**
